

**ВРЕМЕННЫЙ ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
НА ПЕРИОД ПУСКО-НАЛАДОЧНЫХ РАБОТ № <ДОГОВОР>**

г. _____

**"<ДЕНЬ ДОГОВОРА
>" <МЕСЯЦ ДОГОВОРА>
<ГОД ДОГОВОРА> г.**

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1»), именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице <ДОЛЖ_Ф_ТСО_РП> <ФИОФИЛИАЛТСО_РП>, действующего на основании <ПОЛНОМОЧ_Ф_ТСО>, с одной стороны, и

<КОНТРАГЕНТ>, в лице <ДОЛЖ_К_АГЕНТ_РП> <ФИО_К_АГЕНТ_РП>, действующего на основании <ПОЛНОМОЧ_К_АГЕНТ>, именуемое в дальнейшем «Абонент», <Цикл:ВТОР_СТ>

<ВТОР_СТ:КОНТР>, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице

_____, действующего на основании _____, с другой стороны

<КонецЦикла:ВТОР_СТ>

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1 Энергоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей с Абонентом для проведения Абонентом пуско-наладочных работ в период, указанный во временном разрешении на допуск энергоустановки к эксплуатации, выданном Северо-Западным управлением Ростехнадзора. Границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности (Приложение № 1).

1.2 Абонент обязуется принять и оплатить Энергоснабжающей организации стоимость тепловой энергии и теплоносителя, принятых для проведения пуско-наладочных работ, а также соблюдать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.3 Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

Теплоснабжаемый объект (далее – Объект) – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п), присоединенный к тепловым сетям и потребляющий тепловую энергию и теплоноситель через энергопринимающее устройство.

Потребитель - лицо, на законном праве владеющее теплоснабжаемым объектом.

Зависимая схема подключения теплопотребляющей установки – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель из тепловой сети поступает непосредственно в теплопотребляющую установку.

Независимая схема подключения – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой теплоноситель, поступающий из тепловой сети, проходит через теплообменник, установленный на тепловом пункте, где нагревает вторичный теплоноситель, используемый в дальнейшем в теплопотребляющей установке.

Открытая система горячего водоснабжения – схема подключения теплопотребляющей установки к тепловой сети, при которой горячее водоснабжение (ГВС) осуществляется путем отбора горячей воды непосредственно из тепловой сети.

Закрытая система горячего водоснабжения – система теплоснабжения, в которой вода, циркулирующая в тепловой сети, из сети не отбирается.

Теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд объекта. В настоящем договоре теплопотребляющие установки также могут называться системами теплопотребления. К теплопотребляющим установкам (системам теплопотребления) относятся: система ГВС и/или система отопления и/или система вентиляции.

Уведомление – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Значение иных терминов и определений, используемых в настоящем договоре и специально не оговоренных, соответствует значению, принятому в Федеральном законе Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения).

II. Качество подачи тепловой энергии и теплоносителя

2.1 Энергоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту тепловую энергию и (или) теплоноситель от сети Энергоснабжающей организации на границе Абонента через присоединенную сеть для целей потребления объекта(ов) указанных в Приложении 2 к настоящему договору.

объемом <ОБЪЕМТУ> куб. м с подключенной тепловой нагрузкой:

на отопление

<ГКАЛОТОПТУ> Гкал/час <ТНОТОПТУ> т/час при Т.н.в. – <ТЕМПЕР> °С
(устанавливается проектными данными) °С;

на вентиляцию и кондиционирование

<ГВЕНТУ> Гкал/час <ТНВЕНТУ> т/час при Т.н.в. – <ТЕМПЕР>°С(устанавливается проектными данными) °С;

на технологию в сетевой воде

<ГКАЛТЕХНОТУ> Гкал/час <ТНТЕХНОТУ> м³/час;

на горячее водоснабжение в сетевой воде

<ГКАЛГВСТУ> Гкал/час <ТНГВСТУ> м³/час;

на горячее водоснабжение и технологию в подпиточной воде

<ГКАЛГВСТУПОД> Гкал/час <ТНГВСТУПОД> м³/час

2.2. Перечень теплоснабжаемых объектов потребителей (субабонентов) и расшифровка их нагрузок приведена в Приложении № 2.

2.3. Качество теплоснабжения должно соответствовать параметрам, установленным в Приложении №3 к настоящему договору, и обязательным требованиям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения определяется с учетом СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Энергоснабжающей организации:

3.1.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1.1. Осуществлять поставку (подачу) тепловой энергии и теплоносителя на Объект, в количестве (объеме), согласованном сторонами, ориентировочный объем поставки установлен в Приложении №2 к настоящему договору.

3.1.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения, а именно, обеспечить состояние системы теплоснабжения в границах эксплуатационной ответственности сетей, принадлежащих Энергоснабжающей организации, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения Объекта, в соответствии с требованиями технических регламентов и с Правилами организации теплоснабжения.

3.1.1.3. По просьбе Абонента (при наличии технической возможности) производить:

- необходимые отключения на сетях, находящихся в эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации;
- пломбирование оборудования Абонента.

3.1.1.4. Выявлять причины нарушений теплоснабжения, устранять причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам нарушений теплоснабжения с составлением соответствующих актов.

3.1.1.5. Обеспечивать оповещение Абонента об аварийных отключениях (прекращении или ограничении подачи тепловой энергии или теплоносителя) с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения дефекта (аварии).

3.1.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.1.2.1. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии, теплоносителя в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом условий настоящего договора, в том числе технического состояния систем теплопотребления, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим договором, а также требовать исполнения Абонентом условий настоящего договора.

3.1.2.3. Отключать подачу Абоненту горячей воды в межотопительный сезон для проведения профилактического ремонта теплоисточников и тепловых сетей в пределах сроков, установленных действующим законодательством.

О предстоящем отключении Абонент уведомляется не позднее, чем за 10 дней до предстоящего отключения.

Абонент в период отключения обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

При наличии технической возможности подачи горячей воды от другого источника перерыв может быть сокращен или исключен при условии предоставления Абонентом письменной заявки с согласием на оплату дополнительных затрат на поставку тепла от другого теплоисточника.

3.1.2.4. Размещать и ежегодно обновлять на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет рекомендации по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе режима потребления тепловой энергии, параметров качества и иных параметров, включенных в настоящий договор, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения Абонента и (или) других потребителей в системе теплоснабжения.

3.1.2.5. Беспрепятственного доступа к тепловым сетям, внутридомовым сетям и теплопотребляющим установкам Абонента в целях контроля хода выполнения мероприятий, направленных на реализацию предложенных рекомендаций по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе режима потребления тепловой энергии, параметров качества и иных параметров, включенных в настоящий договор, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения Абонента и (или) других потребителей в системе теплоснабжения.

3.1.2.6. Энергоснабжающая организация имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами организации теплоснабжения, Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утв. приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511 (далее – ПТЭ), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и иными действующими нормативными актами РФ.

3.2. *Права и обязанности Абонента:*

3.2.1. *Абонент обязан:*

3.2.1.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату поставленной тепловой энергии и теплоносителя.

3.2.1.2. Соблюдать режим энергопотребления в соответствии с условиями Приложения № 2 и Приложения № 3 к настоящему договору.

3.2.1.3. Соблюдать требования технических норм и правил, обязательные для исполнения при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента.

3.2.1.4. Выполнять указания Энергоснабжающей организации (теплосетевой организации) при технологических нарушениях в процессе теплоснабжения.

3.2.1.5. Ежемесячно подписывать акты отпуска тепловой энергии и теплоносителя и ежеквартально подписывать акты сверки расчетов, при этом, в случае несогласия с данными, содержащимися в актах, Абонент обязан указать причины (суммы) возражений.

3.2.1.6. Сообщать об изменениях наименования, банковских реквизитов, адресов (почтового и адреса электронной почты), номеров телефона/факса, смене единоличного исполнительного органа управления и иных изменениях, которые влияют на исполнение сторонами обязательств по настоящему договору. Информация о произошедших изменениях должна быть доставлена в Энергоснабжающую организацию не позднее 15 дней с момента произошедших изменений.

3.2.1.7. Для постоянной связи с Абонентом и решения вопросов, связанных с подключением и теплоснабжением объекта Теплосетевой организацией, выделяются уполномоченные лица:

тел.

3.2.1.8. В порядке, определенном действующим законодательством, обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию и территорию своих потребителей уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора; режима энергопотребления; хода выполнения мероприятий, направленных на реализацию предложенных Энергоснабжающей организацией рекомендаций по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, в том числе режима потребления тепловой энергии, параметров качества и иных

параметров, включенных в настоящий договор, которые могут повлиять на качество и надежность теплоснабжения Абонента и (или) других потребителей в системе теплоснабжения; обслуживания оборудования (приборов учета, тепловых сетей и др.) Энергоснабжающей организации, находящихся на территории Абонента.

3.2.1.9. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.

3.2.1.10. Незамедлительно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловой энергией и теплоносителем.

3.2.1.11. Представлять список лиц (и документы подтверждающие соответствующие их полномочия), имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Абонент обязуется незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.1.12. Подавать письменную заявку на отключение подачи тепловой энергии и теплоносителя для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Теплосетевой организации на опломбирование задвижек.

3.2.1.13. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и теплопотребляющих установок, согласованные с Теплосетевой организацией, а также производственные инструкции по эксплуатации.

3.2.1.14. Для правильности расчетов за тепловую энергию и теплоноситель информировать Энергоснабжающую организацию при отключении теплопотребления (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутриквартальных сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения. При отсутствии прибора учета факт прекращения и возобновления теплопотребления фиксируется путем составления двухстороннего акта.

3.2.1.15. Подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

3.2.1.16. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния теплоиспользующего оборудования из-за замерзания систем теплопотребления.

3.2.1.17. Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения; периодически проводить проверку знаний персонала.

3.2.1.18. Не допускать возведения построек, складирования материалов, древопосадок на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых сетей без разрешения Энергоснабжающей организации и теплосетевой организации.

3.2.1.19. Не использовать помещения, в которых проходят тепловые сети, без предварительного письменного согласования с владельцем тепловых сетей.

3.2.1.20. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия договора, выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.

3.2.1.21. Проводить мероприятия по наладке тепловых сетей, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, с учетом рекомендаций Энергоснабжающей организации.

3.2.1.22. Письменно сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект (энергопринимающее устройство).

3.2.2. Абонент имеет право:

3.2.2.1. Требовать от Энергоснабжающей организации поставки тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением требований к качеству теплоснабжения, предъявляемых действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3.2.2.2. Требовать участия Энергоснабжающей организации в выявлении причин нарушения теплоснабжения при обнаружении фактов нарушения теплоснабжения. При выявлении причин нарушения теплоснабжения стороны составляют двусторонний акт.

3.2.2.3. Требовать от Энергоснабжающей организации устранения причины нарушения теплоснабжения на сетях и оборудовании, находящемся в зоне эксплуатационной ответственности Энергоснабжающей организации.

3.2.2.4. Абонент не имеет права без согласования с Энергоснабжающей организацией подключать дополнительные теплопотребляющие установки и оборудование (в том числе, принадлежащие иным лицам), а также производить реконструкцию теплопотребляющих установок, влекущее за собой увеличение тепловой нагрузки.

3.2.2.5. Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения, в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Теплосетевой организации.

3.2.2.6. Абонент имеет иные права и обязанности, предусмотренные Правилами организации теплоснабжения, ПТЭ, и иными действующими нормативными актами РФ.

IV. Порядок определения количества (объема) тепловой энергии

4.1. Абонент оплачивает все количество принятой тепловой энергии и теплоносителя, вне зависимости от целей использования, включая нормативные и выявленные ненормативные потери (аварии и т.п.).

4.2. Количество тепловой энергии и теплоносителя, поданное на объект, определяется в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов и действующего законодательства Российской Федерации.

4.3. Энергоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя на однократное заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения Абонента в период проведения пусконаладочных работ исходя из объема тепловых сетей и системы теплоснабжения Абонента при независимой схеме подключения.

4.4. Энергоснабжающая организация фиксирует технологические потери теплоносителя в системе в виде сливов при испытаниях, затраты теплоносителя на заполнение тепловых сетей и системы теплоснабжения, а также потери тепловой энергии, связанные с технологическими потерями теплоносителя, которые подлежат оплате за счет Абонента.

V. Порядок определения цены и порядок расчетов

5.1. Цена тепловой энергии и теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, и количества фактически потребленной тепловой энергии, теплоносителя определяемого согласно раздела IV настоящего договора.

5.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

5.3. При изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель новые тарифы доводятся до сведения Абонента путем их публикации в соответствующих средствах массовой информации, а также в сети Интернет.

5.4. С даты, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов, тарифы становятся обязательными как для Энергоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

5.5. Оплата поставленных тепловой энергии, теплоносителя производится Абонентом на основании счета, оформленного Энергоснабжающей организацией. Оформление и передача Абоненту счета осуществляется в следующем порядке и сроки:

Энергоснабжающая организация в день подписания настоящего договора оформляет Абоненту счет на авансовый платеж исходя из 100 % стоимости договорного объема отпуска тепловой энергии и теплоносителя за весь период действия договора, определенного в соответствии с приложением № 2 к договору.

Абонент производит оплату тепловой энергии и теплоносителя:

- в течение 2 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего договора - в размере 100 % стоимости договорного объема отпуска тепловой энергии и теплоносителя за весь период действия договора в соответствии со счетом на авансовый платеж, оформленным Энергоснабжающей организацией;

- в течение 5 дней с даты выставления Энергоснабжающей организацией расчетно-платежных документов за последний расчетный месяц, - сумму окончательного платежа, равную разнице между стоимостью фактически принятых тепловой энергии и теплоносителя и фактически внесенных ранее платежей в качестве оплаты за тепловую энергию, теплоноситель.

5.6. Поставка тепловой энергии производится после поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации в соответствии с п. 5.5 настоящего договора.

5.7. Энергоснабжающая организация ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, выписывает и направляет Абоненту расчетно-платежные документы, в том числе акт отпуска тепловой энергии и теплоносителя, содержащие плату за потребленную в расчетном месяце тепловую энергию и теплоноситель.

5.8. На адрес электронной почты <ПОЧТА_К> в адрес Абонента направляются акт отпуска тепловой энергии, счет-фактура. Оригиналы указанных документов Абонент вправе получить в Энергоснабжающей организации по адресу: <ПОЧТАДРЕСФ_ТСО>.

5.9. Если поступившая от Абонента оплата превышает текущие обязательства Абонента по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние расчетные периоды, либо относится в счет будущих платежей Абонента, при условии отсутствия задолженности перед Энергоснабжающей организацией.

5.10. Стороны обязуются не чаще 1 раза в квартал, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов. Сторона, получившая Акт сверки расчетов, обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения акта возратить надлежащим образом оформленный и подписанный акт другой Стороне.

VI. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии

6.1. Энергоснабжающая организация отпускает тепловую энергию и теплоноситель в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложении 2 к договору в течение периода, соответствующего сроку действия временного разрешения на допуск энергоустановок в эксплуатацию, выданного Северо-Западным управлением Ростехнадзора, кроме перерывов для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей Энергоснабжающей организацией в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Абонента в этот же день.

6.2. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии по всем видам нагрузки (вплоть до полного прекращения теплоснабжения), допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, Правилами организации теплоснабжения.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем такого потребления с применением установленного органами регулирования повышающего коэффициента к тарифам в сфере теплоснабжения.

В случае самовольного подключения теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, в том числе выявления факта несанкционированного подключения оборудования, находящегося в помещении Абонента, к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, Абонент обязан оплатить Энергоснабжающей организации объем такого потребления. За неоплату объема такого потребления Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. При наличии у Абонента просроченной задолженности, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту претензию о необходимости ее погашения в досудебном порядке. Срок рассмотрения претензии для Абонента составляет 10 календарных дней.

Стороны договорились, что при возникновении разногласий, связанных с заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью настоящего договора, любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд по месту нахождения теплопотребляющего объекта. Подсудность рассмотрения спора может быть изменена при подписании Абонентом дополнительного соглашения, которое направляется в адрес Абонента вместе с настоящим договором. При наличии возражений по изменению подсудности рассмотрения спора, Абонент направляет в адрес Энергоснабжающей организации мотивированный отказ от подписания дополнительного соглашения.

7.4. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан оплатить неустойку в виде пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.5. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, гололед, буря, шуга, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

7.6. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за отпуск тепловой энергии и теплоносителя (нагрузки) с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Абонент допускал нарушение режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

7.7. В случае введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя (нагрузки), отключения Абонента за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, Энергоснабжающая организация не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны руководствуются действующим антикоррупционным законодательством РФ, включая, но не ограничиваясь следующими документами:

- Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- Методическими рекомендациями по разработке и принятию организациями мер по предупреждению и противодействию коррупции, утвержденными Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации 08.11.2013;
- иными законодательными и нормативными правовыми актами, методическими документами Российской Федерации.

8.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их работники/представители обязуются не осуществлять действий, квалифицируемых применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, посредничество во взяточничестве, коммерческий подкуп, посредничество в коммерческом подкупе, злоупотребление полномочиями, злоупотребление служебным положением, а также действий, нарушающих требования применимого законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников/представителей другой Стороны (ни напрямую, ни через посредников), в том числе путем предоставления денежных сумм и иных ценностей в любой форме, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг), либо предоставления иной выгоды/преимущества, направленных на обеспечение выполнения этим работником/представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

8.4. Под действиями, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо непредусмотренных договорными отношениями гарантий;
- неправомерное ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником/представителем в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.5. В случае возникновения у Стороны оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение антикоррупционных условий, предусмотренных настоящим разделом Договора, Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной или электронной форме в соответствии с данными, указанными в разделе «Адреса и реквизиты Сторон». В таком уведомлении Сторона должна указать на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания полагать, что Стороной, ее работниками/представителями совершено или может быть совершено нарушение, запрещенное настоящим разделом Договора. После письменного уведомления направившая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения письменного подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 рабочих дней с даты направления письменного уведомления другой Стороне.

8.6. Стороны признают условия настоящего раздела существенными для целей

настоящего Договора. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор, вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате такого нарушения.

8.7. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие неправомерных негативных последствий, как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников/ представителей обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

8.8. Стороны настоящего Договора признают необходимость и правомерность проведения процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены недобросовестными действиями своих работников/ представителей в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

8.9. В целях предупреждения фактов коррупционных и мошеннических действий Стороны предоставляют друг другу контакты Единой горячей линии для сообщений о фактах коррупции (контактные данные горячей линии Энергоснабжающей организации указаны на официальном сайте ООО «Газпром энергохолдинг»).

IX. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (с учетом п. 5.5 и 5.6 настоящего договора) и действует до <ДЕНЬ_КОНЦА_ДОГ> <МЕС_КОНЦА_ДОГ> <ГОД_КОНЦА_ДОГ> (до даты окончания срока действия временного разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию, выданного Северо-Западным управлением Ростехнадзора), а в части исполнения денежных обязательств – до полного их исполнения.

9.2. Настоящий договор прекращает свое действие в связи с истечением срока действия временного разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию, выданного Северо-Западным управлением Ростехнадзора. Прекращение срока действия временного разрешения на допуск энергоустановки к эксплуатации, выданного Северо-Западным управлением Ростехнадзора, влечет фактическое прекращение подачи тепловой энергии и теплоносителя.

Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

9.3. В случае расторжения договора по инициативе Абонента по каждому Объекту, Абонент:

- уведомляет об этом Энергоснабжающую организацию за 7 дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), в присутствии представителя Энергоснабжающей организации устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе либо производит видимый разрыв трубопроводов на стороне Абонента.

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двусторонний акт.

9.4. Расторжение договора в соответствии с п.9.3 договора не освобождает Абонента от обязанности произвести оплату поставленной до момента расторжения договора тепловой энергии в полном объеме и исполнить иные возникшие до момента расторжения договора

обязательства, в том числе обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение договора.

9.5. Абонент обязан незамедлительно уведомить Энергоснабжающую организацию об утрате прав на объект по любым основаниям.

9.6. По результатам проведения мероприятий по наладке оборудования, принадлежащего Сторонам, а также при подготовке к проведению указанных мероприятий, по соглашению сторон, могут быть внесены изменения в настоящий договор, включая изменение величины тепловых нагрузок теплопотребляющих установок, значений параметров качества теплоснабжения, режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. Установление и изменение (пересмотр) тепловых нагрузок объекта производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Изменения в приложение № 3 к настоящему договору вносятся по требованию одной из Сторон путем заключения дополнительного соглашения. В случае несогласия одной из Сторон с вносимыми изменениями, данная Сторона направляет другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней мотивированный отказ.

Х. Особые условия

10.1. Во всем, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующими нормативными правовыми актами, включая Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 № 511, Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядок проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, положения нормативно-технической документации.

10.2. В случае если Абонент является учреждением, финансируемым за счет средств бюджета всех уровней, или казенным предприятием, настоящий договор является государственным (муниципальным) контрактом (договором). ИКЗ _____.

10.3. Уполномоченные лица сторон, ответственные за выполнение условий договора, указаны в Приложении №4 к настоящему договору.

10.4. Все приложения, указанные в настоящем договоре, являются его неотъемлемыми частями, и подлежат утверждению Сторонами:

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 2. Договорные нагрузки и ориентировочные договорные величины теплопотребления.

Приложение № 3. Показатели качества теплоснабжения и режим потребления тепловой энергии.

Приложение № 4. Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за выполнение условий договора.

XI. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

11.1. Энергоснабжающая организация:

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1»

Юр. адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп.2А, помещение 54Н

Почтовый адрес: 197198 г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп.2, лит. А, Бизнес-центр "Арена-Холл"

Реквизиты:

ИНН 7841312071 КПП 997650001

ОГРН 1057810153400

Банк ГПБ (АО), г. Москва
 Р/с 407 028 105 000 000 94407
 БИК 044 525 823
 К/с 301 01 810 200 000 000 823

<ТСО_КРАТКО>

Юр. адрес: <ЮРАДРЕСФ_ТСО>

Почтовый адрес: <ПОЧТАДРЕСФ_ТСО>

ИНН <ИННФИЛИАЛТСО> / КПП <КППФИЛИАЛТСО>

Телефон <ТЕЛФИЛИАЛТСО>

11.2. Абонент:

<КОНТРАГЕНТ>

Место нахождения:

<АДРЕСК>

Банковские реквизиты:

р/с <РС_КОНТРАГЕНТ> в <БАНККОНТРАГЕНТ>

кор/счет <КРС_КОНТРАГЕНТ>

Телефон <ТЕЛ_К> эл. почта <ПОЧТА_К> факс <ФАКС_К>

ИНН <ИННК> КПП <КППК>

ОКПО <ОКПО_К> ОГРН <ОГРН_К>

<Цикл:ВТОР_СТ>

Абонент:

<ВТОР_СТ:КОНТР>

(полное, без сокращений наименование с указанием организационно-правовой формы)

<ВТОР_СТ:ПАСП_ДАН>

Место нахождения:

<ВТОР_СТ: АДРЕСК>

Р/счет <ВТОР_СТ:РС КОНТР> в <ВТОР_СТ:БАНККОНТР>

Корр. счет <ВТОР_СТ:КОРСЧ КОНТР>

тел.: <ВТОР_СТ:ТЕЛ_К> факс: <ВТОР_СТ:ФАКС_К> E-mail: <ВТОР_СТ:ПОЧТА_К>

ИНН <ВТОР_СТ:ИННК> КПП <ВТОР_СТ:КППК>

ОКПО <ВТОР_СТ:ОКПО_К> ОГРН <ВТОР_СТ:ОГРН_К>

<КонецЦикла:ВТОР_СТ>

Энергоснабжающая организация

Абонент:

_____/<ФАМИЛИЯИО_Ф_ТСО>/

м.п.

_____/<ФАМИЛИО_К_АГЕНТ>/

м.п.

Исполнитель: <ИСПОЛ>

Тел: <ТЕЛ_ИСПОЛ>

Приложение № 1
к временному договору
теплоснабжения на период
пуско-наладочных работ

№ <ДОГОВОР>

от

«<ДЕНЬДОГОВОРА>»

<МЕСЯЦДОГОВОРА>

<ГОДДОГОВОРА>г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей
и эксплуатационной ответственности сторон

Договорные нагрузки

[illegible]

Ориентировочные договорные величины теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения Гкал	Объем теплоносителя м ³
1	Январь	<ОТОГВСВЕН1>	<ННОРМ1>
2	Февраль	<ОТОГВСВЕН2>	<ННОРМ2>
3	Март	<ОТОГВСВЕН3>	<ННОРМ3>
4	Итого I квартал	<ОТОГВСВЕНКВ1>	<ННОРМКВ1>
5	Апрель	<ОТОГВСВЕН4>	<ННОРМ4>
6	Май	<ОТОГВСВЕН5>	<ННОРМ5>
7	Июнь	<ОТОГВСВЕН6>	<ННОРМ6>
8	Итого II квартал	<ОТОГВСВЕНКВ2>	<ННОРМКВ2>
9	Июль	<ОТОГВСВЕН7>	<ННОРМ7>
10	Август	<ОТОГВСВЕН8>	<ННОРМ8>
11	Сентябрь	<ОТОГВСВЕН9>	<ННОРМ9>
12	Итого III квартал	<ОТОГВСВЕНКВ3>	<ННОРМКВ3>
13	Октябрь	<ОТОГВСВЕН10>	<ННОРМ10>
14	Ноябрь	<ОТОГВСВЕН11>	<ННОРМ11>
15	Декабрь	<ОТОГВСВЕН12>	<ННОРМ12>
16	Итого IV квартал	<ОТОГВСВЕНКВ4>	<ННОРМКВ4>
17	Итого за год	<ТУГКАЛГОД>	<ННОРМГОД>

От Энергоснабжающей организации:

От Абонента:

_____/<ФАМИЛИЯИО_Ф_ТСО>/

_____/<ФАМИЛИО_К_АГЕНТ>/

Приложение № 3
к временному договору
теплоснабжения на период
пуско-наладочных работ

№ <ДОГОВОР> от
"<ДЕНЬДОГОВОРА>"
<МЕСЯЦДОГОВОРА>
<ГОДДОГОВОРА> г.

В температурных графиках допускают уточнения в зависимости от источника тепловой энергии, типа системы теплоснабжения (открытая, закрытая), схемы присоединения (зависимая, независимая), двутрубная, трех, четырехтрубная (наличия ЦТП).

Показатели качества теплоснабжения и режим потребления тепловой энергии на нужды ГВС в неотапительный период температуры теплоносителя отпускаемого в сеть 60-75 °С

<p>Отопительный температурный график (усредненный за 12-24 часа) для использования в отопительный период, определен исходя из температурного графика источника теплоты, в соответствии со схемой теплоснабжения</p>		150/70 (75) °С
	нижняя срезка	70(75)°С
	верхняя срезка	110 °С

Температура а наружного воздуха, °С	КАЧЕСТВО ПОСТАВКИ		РЕЖИМ ПОТРЕБЛЕНИЯ	
	Температура теплоносителя в точке поставки на границе раздела		Температура теплоносителя в обратном трубопроводе на границе раздела	Температура воды на входе в систему отопления потребителя (в зависимости от типа системы)
	(Т1)		(Т2)	(Т3)
	максимум	минимум	максимум	
8				
7				
6				
5				
4				
3				
2				
1				

0				
-1				
-2				
-3				
-4				
-5				
-6				
-7				
-8				
-9				
-10				
-11				
-12				
-13				
-14				
-15				
-16				
-17				
-18				
-19				
-20				
-21				
-22				
-23				
-24				
-25				
-26				
-27				
-28				
-29				
-30				

1. Условие выполнения температурного графика:

- Температурные потери на сетях теплосетевой организации не превышают нормативных.

Допускается кратковременное отклонение параметров сетевой воды от температурного графика в следующих случаях:

- В переходный период (осенне-весенний период);

- По требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;

- При резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 °С

2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе не должно быть менее

0,2 МПа или более 1,2 МПа.

3. Энергоснабжающая организация поддерживает температуру сетевой воды на коллекторе источника тепла, исходя из температурного графика источника теплоты (системы теплоснабжения) в соответствии с ожидаемыми (прогнозируемыми) средними значениями температуры наружного воздуха и с учетом задания диспетчера Теплосетевой организации.

От Энергоснабжающей организации

От Абонента

_____/<ФАМИЛИО_К_АГЕНТ>/

_____/<ФАМИЛИЯИО_Ф_ТСО>/

МП

МП

Приложение № 4
к временному договору
теплоснабжения на период
пуско-наладочных работ

№ <ДОГОВОР>
от "<ДЕНЬДОГОВОРА>"
<МЕСЯЦДОГОВОРА>
<ГОДДОГОВОРА>г.

**Контактная информация уполномоченных должностных лиц сторон, ответственных за
выполнение условий договора**

Ф.И.О.	Должность	Контактный телефон	Адрес электронной почты	Иные сведения
<Цикл:КО>				
<КО:ФИО>	<КО:ДОЛЖ>	<КО:ТЕЛ>	<КО:ПОЧТА>	
<КонецЦикла:КО>				

От Энергоснабжающей организации

От Абонента

/<ФАМИЛИЯИО_Ф_ТСО>
м.п.

/<ФАМИЛИО_K_АГЕНТ>/
м.п.